



VIAC



QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 50/2021/NĐ-CP

Ông NGUYỄN BẮC THỦY

Trưởng phòng Kinh tế đầu tư và Hợp đồng xây dựng

Cục Kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng

Trọng tài viên Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam VIAC

Nghị định số 50/2020/NĐ-CP bao gồm 3 Điều, 21 khoản, trong đó có 16 khoản sửa đổi, bổ sung một số quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP tập trung vào nhóm các vấn đề:

01

Sửa đổi đối tượng áp dụng

02

Sửa đổi, bổ sung một số quy định về hợp đồng EPC và một số khái niệm về hợp đồng xây dựng

03

Sửa đổi, bổ sung một số quy định về tạm ứng hợp đồng xây dựng đối với hợp đồng quy mô nhỏ, đơn giản

04

Sửa đổi, bổ sung một số quy định về điều chỉnh giá hợp đồng

05

Bổ sung 02 loại hợp đồng xây dựng và điều kiện áp dụng hợp đồng chi phí cộng phí

06

Ngoài ra sửa đổi một số quy định mang tính dẫn chiếu cho phù hợp với Luật 62/2020/QH14

01

Sửa đổi áp dụng

Nghị định số 50/2021/NĐ-CP

Đối tượng áp dụng là các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc xác lập và quản lý hợp đồng xây dựng thuộc các dự án sau:

01

Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công



03

Dự án PPP

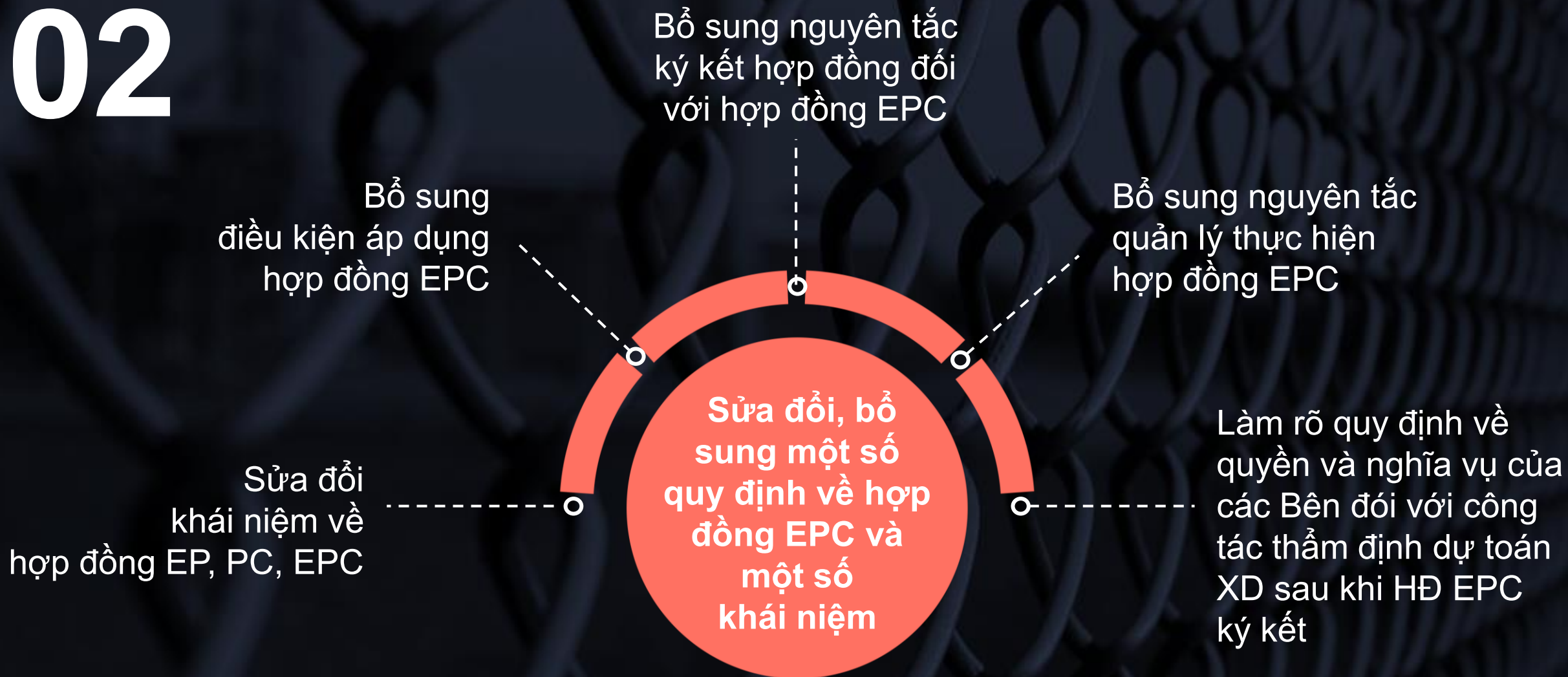


02

Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công



02



Sửa đổi, bổ sung một số quy định về tạm ứng hợp đồng đối với hợp đồng quy mô nhỏ, đơn giản

- Giao quyền cho CĐT xem xét, quyết định việc thực hiện bảo lãnh tạm ứng Hợp đồng;

- Giao quyền quyết định việc tạm ứng hay không tạm ứng hợp đồng cho các chủ thể của Hợp đồng



01

Quy định rõ trường hợp điều chỉnh hợp đồng do thay đổi chính sách thực hiện theo quy định của cơ quan ban hành, hướng dẫn chính sách đó.



02

Bổ sung quy định điều chỉnh hợp đồng trong cả thời gian được gia hạn hợp đồng theo quy định của pháp luật

04

Sửa đổi, bổ sung một số quy định về điều chỉnh giá hợp đồng



03

Điều chỉnh, bổ sung quy định hợp đồng theo đơn giá cố định, hợp đồng trọn gói được điều chỉnh trong 3 trường hợp: (1) thay đổi chính sách; (2) Khi điều chỉnh dự án; (3) Bất khả kháng.



04

Bổ sung quy định thẩm quyền quyết định điều chỉnh giá hợp đồng đối với trường hợp cấp quyết định chủ trương đầu tư là Thủ tướng Chính phủ

04

Sửa đổi, bổ sung một số quy định về điều chỉnh giá hợp đồng

05

Bổ sung quy định các bên có thể thỏa thuận, thống nhất trước về “nguyên tắc, phương pháp xác định giá” của các công việc ngoài phạm vi hợp đồng

06

Bổ sung 02 điều kiện để được điều chỉnh giá trong trường hợp khối lượng thực tế thực hiện tăng hoặc giảm trên 20% và làm rõ đơn giá mới được áp dụng cho khối lượng nào

07

Bổ sung phương pháp bù trừ trực tiếp và làm rõ chỉ số giá áp dụng để điều chỉnh giá hợp đồng là “chỉ số giá xây dựng”

04

Sửa đổi, bổ sung một số quy định về điều chỉnh giá hợp đồng



05

Bổ sung

02 loại hợp đồng xây dựng và
điều kiện áp dụng
hợp đồng chi phí cộng phí

- Hợp đồng quy mô nhỏ, đơn giản
- Hợp đồng chi phí cộng phí



VIAC



XIN CẢM ƠN!

Hội thảo

**QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG
VÀ GIẢI PHÁP TRONG GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP XÂY DỰNG**

Báo cáo viên: Ông **NGUYỄN BẮC THỦY**